



AVIS SUR LE PROJET DE TERRITOIRE ET LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT DE LA COBAN : PREMIERE CONTRIBUTION

Dans le court délai de 3 semaines imparti pour rendre un avis sur cette double saisine de la COBAN, le Conseil de développement a réuni sa commission « habitat et vie sociale » le 17 novembre, son comité d'animation le 23 novembre et sa plénière le 30 novembre 2021, pour apporter sa contribution au débat public préalable à la prise de décisions.

Tout d'abord, le Conseil de Développement remercie Monsieur PAIN, Vice-Président de la COBAN, pour la présentation en séance plénière du 8 novembre 2021 à Biganos du projet de territoire de la COBAN et de son Programme Local de l'Habitat 2022- 2027.

SUR LE PROJET DE TERRITOIRE

Le Conseil de Développement a bien reçu l'information indiquant qu'il s'agit d'un document vivant, en cours de mise au point, qui, sur de nombreux sujets, doit annoncer la nécessité d'études préalables. Il observe, en le regrettant, que, dans sa présentation actuelle, le projet évite d'aborder frontalement plusieurs préoccupations majeures des habitants à moyen et long terme sur :

- ✓ les conséquences du dérèglement climatique (érosion, inondation, submersion marine, qualité de l'air...);
- ✓ la maîtrise de l'évolution du prix du foncier en accession et en location ;
- ✓ la recherche de solutions pérennes pour favoriser les mobilités durables et limiter les besoins de mobilité (rapprochement emploi/domicile, services/domicile ...);
- ✓ le renforcement des atouts économiques du territoire de la COBAN, en complémentarité et synergie avec les 2 autres intercommunalités du Pays Barval, permettant de développer l'emploi ; en particulier, la mise en valeur des activités liées à la sylviculture, à l'ostréiculture, à la pêche, et à l'agriculture, la production maraîchère entre autres ;
- ✓ le sentiment d'isolement fortement ressenti par les personnes âgées vivant seules.